

Чăваш Республикин экономика аталанăвĕпе пурлăх хутшăнăвĕсен министерствин «Чăваштехинвентаризация» бюджет учрежденийĕ

428020, г. Чебоксары, пер. Бабушкина, д.8, помещение 3  
тел. (8-8352) 57-39-67, факс 57-03-07  
E-mail: chuvti@mail.ru, cht\_i\_gki@cap.ru  
ОКПО04704666, ОГРН1162130065426  
ИНН/КПП 2130178292/213001001

## Решение

### о пересчете кадастровой стоимости в связи с наличием технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости

" 12 " января 2021 г.

№ 2021-448-2

Бюджетным учреждением Чувашской Республики «Чуваштехинвентаризация» Министерства экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики (далее Учреждение) рассмотрено обращение от 21.12.2020 (вх. № 1609 от 21.12.2020) поступившее от \_\_\_\_\_ об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости:

Кадастровый номер	Вид объекта недвижимости	Адрес
21:04:080401:797	Помещение	Чувашская Республика-Чувашия, г. Канаш, тер. Элеватор, д 41, пом. 1

На основании представленных документов:

1. Заявление собственника;
2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объектах и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 30.11.2020 г. №КУВИ-002/2020-43527254.
3. Технический паспорт (инвентарный №04-31 от 12.03.2003 г.).

В соответствии со статьей 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» и положениями Приказа Минэкономразвития России от 19.02.2018 № 73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости» проведена проверка обращения на наличие технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, вышеуказанного объекта недвижимости.

В рамках рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером: 21:04:080401:797

дополнительно проведена проверка расчета кадастровой стоимости связанных с ним объектов недвижимости с кадастровыми номерами 21:04:080101:1194, 21:04:080401:794, 21:04:080101:1197, 21:04:080401:798, 21:04:080401:799, 21:04:080401:800, 21:04:080401:801, 21:04:080401:803, 21:04:080401:802, 21:04:080401:804.

Расчет кадастровой стоимости объекта недвижимости был осуществлен в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 03.07.2016 №237 "О государственной кадастровой оценке" в соответствии с Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 №226.

Информация об объекте недвижимости с кадастровыми номерами: 21:04:080101:1194, 21:04:080401:794, 21:04:080101:1197, 21:04:080401:798, 21:04:080401:799, 21:04:080401:800, 21:04:080401:801, 21:04:080401:803, 21:04:080401:802, 21:04:080401:804, была получена от Управления Росреестра по Чувашской Республике № 10/11998 от 25.11.2019, № 10/04788 от 30.04.2020, № 10/06054 от 09.06.2020, № 10/06122 от 10.06.2020, № 10/08527 от 31.07.2020.

В результате проведенной проверки установлено, что при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости допущенной системной технической ошибки.

Руководствуясь частью 13 статьи 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» Учреждением принято

#### РЕШЕНИЕ:

исправить выявленную ошибку и осуществить пересчет кадастровой стоимости объектов недвижимости, расположенных по адресу: Чувашская Республика-Чувашия, г. Канаш, тер. Элеватор, д 41, пом. 1.

В результате исправления допущенной системной технической ошибки кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами составит.

Кадастровый номер	Вид объекта недвижимости	Кадастровая стоимость
21:04:080101:1194	Помещение	8 511 852,79
21:04:080401:794	Помещение	44 524 910,51
21:04:080101:1197	Помещение	1 854 996,39
21:04:080401:798	Помещение	16 780 632,17
21:04:080401:799	Помещение	3 544 731,42
21:04:080401:800	Помещение	6 526 217,82
21:04:080401:801	Помещение	6 709 682,93
21:04:080401:803	Помещение	340 873,88
21:04:080401:802	Помещение	1 514 122,51
21:04:080401:804	Помещение	7 050 556,81

Решение Учреждения, принятое по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, может быть оспорено в суде (ч. 22 ст. 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»).

Заместитель директора

(полное наименование должности)



(подпись)

А.А. Змеев

(инициалы, фамилия)